

**ANEXO 2**  
**Cuadro de Costos Unitarios PMPB**

**Licitación Pública OEI-LP-09-2010**

(Completar este formulario, imprimirlo y presentarlo firmado y sellado dentro de la oferta)

**PRESUPUESTO GENERAL DE OBRAS POR ETAPAS Y SUB-ETAPAS**  
**CONSTRUCCION DEL DESPACHO DE ENTRADAS Y SALIDAS DE CIUDADANOS**  
**NACIONALES Y EXTRANJEROS EN EL PUESTO FRONTERIZO DE PEÑAS BLANCAS,**  
**CÁRDENAS, DEPARTAMENTO DE RIVAS EN EL MARCO DEL PROYECTO CODESARROLLO**  
**ENTRE COSTA RICA Y NICARAGUA**

COD	DESCRIPCIÓN	CANT.	U/M	COSTO UNIT. TOTAL	COSTO TOTAL
<b>010</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
01	Desinstalar cielo raso suspendido	135.86	m <sup>2</sup>		
02	Desinstalar aleros	36.60	m <sup>2</sup>		
03	Desinstalar fascia	73.00	ml		
04	Desinstalar estructura (perlines y vigas)	357.70	m2		
05	Desinstalar cubierta	357.70	m2		
06	Desinstalación de ventanas para reutilizar	31.87	m2		
07	Desinstalar puertas de vidrio para reutilizar	2.00	c/u		
08	Desinstalación de puertas de plywood	3.00	c/u		
09	Demoler paredes de mampostería confinada	276.11	m2		
10	Demolición de columnas de 0.50x0.50x3.50mts	3.00	c/u		
11	Corte de cercha en canopia	9.60	ml		
12	Desinstalar aparatos sanitarios (inodoros y lavamanos)	4.00	c/u		
13	Desinstalar piso de cerámica	135.36	m2		
14	Desinstalar sistema eléctrico	1.00	Gbl		
15	Desinstalar mueble de ventanilla	1.00	Gbl		
16	Desinstalar tubos de regulación de paso	1.00	Gbl		
17	Desalojo de escombros (botadero autorizado en Sapoá)	55.22	m3		
18	Construcción de Bodega de campo y caseta, 4.50 x 9.00 mts, madera, cascote 2", zinc cal 28 STD	40.50	m2		
19	Instalación de servicios sanitarios temporales	1.00	c/u		
20	Instalación de cerca perimetral, estr. de madera + zinc de segunda	90.00	ml		
21	Trazado y nivelación	400.00	m2		
22	Traslado de Material no Reutilizable	1.00	Gbl		
<b>020</b>	<b>FUNDACIONES</b>				
01	Excavación Estructural	55.83	m3		
02	Conformación de fondo	22.64	m2		
03	Relleno y Compactación con material del sitio	38.45	m3		

04	Acero de Refuerzo Grado 40 (detallar por Diámetro de varillas)	35.21	QQ		
05	Formaleta	99.56	m2		
06	Concreto de 3,000 PSI	17.38	m3		
07	Curado del Concreto	1.00	Gbl		
08	Botar material de desperdicios fuera del sitio a botaderos autorizados.	20.86	m3		

<b>030</b>	<b>ESTRUCTURA DE CONCRETO (vigas y columnas)</b>				
01	Acero de Refuerzo Grado 40 (detallar por diámetro de varillas)	50.95	QQ		
02	Andamios y Escaleras	1.00	Gbl		
03	Reparaciones Epóxicas	2.00	kit		
04	Formaletas en Vigas y columnas	151.52	m2		
05	Concreto de 3,000 PSI	10.64	m3		
06	Curado del Concreto	1.00	Gbl		
07	Botar Material de desperdicios fuera del sitio a botaderos autorizados.	12.77	m3		
<b>040</b>	<b>ESTRUCTURA METÁLICA (Vigas y Columnas)</b>				
01	Instalación de estructura de techo	529.00	m2		
02	Instalación de Columnas CM - 1	4.00	c/u		
03	Pintura anticorrosiva (dos manos)	200.00	m2		
05	Botar Material de desperdicios fuera del sitio a botaderos autorizados.	1.00	gbl		

<b>050</b>	<b>MAMPOSTERÍA</b>				
01	Construcción de pared de Mampostería de 6"	163.08	m2		
02	Curado de Paredes	1.00	gbl		
03	Botar Material de desperdicios fuera del sitio a botaderos autorizados.	20.00	m3		
<b>060</b>	<b>TECHOS Y FASCIAS</b>				
01	Suministro e Instalación de cubierta de techo	529.00	m2		
02	Suministro e instalación de cumbrera de zinc liso Galv. Cal. 26 STD	21.50	ml		
03	Fascia de Denglass de 0.38 m	91.12	ml		
04	Andamios y escaleras	1.00	Gbl		
05	Botar Material de desperdicios fuera del sitio a botaderos autorizados.	1.00	gbl		
<b>070</b>	<b>HERRERIA</b>				
01	Construcción de muro de protección con tubo de 2", chapa 14 y base de mampostería	67.00	ml		
02	Anclaje para tubos de muro de protección con var 1/2", corrug	12.00	varillas		
03	Pintura anticorrosiva (dos manos)	200.00	m2		

04	Botar Material de desperdicios fuera del sitio a botaderos autorizados.	10.00	m3		
<b>080 PARTICIONES LIVIANAS Y OTROS FORROS</b>					
01	Instalación de pared de Gypsum Regular	20.53	m2		
02	Instalación de jambas de Gypsum regular	57.38	m2		
03	Instalación en cara externa de dintel de despacho con denglass	35.90	m2		
04	Instalación en cara interna de dintel de despacho con gypsum regular	19.10	m2		
05	Instalación de jambas con denglass	120.28	ml		
06	Instalación de forro de columnetas de ventanillas de despacho (16 columnas), con gypsum regular	72.90	ml		
07	Botar Material de desperdicios fuera del sitio a botaderos autorizados.	1.00	gbl		
<b>090 ACABADOS DE OBRA GRIS EN PAREDES COLUMNAS Y OTROS ELEMENTOS</b>					
01	Piqueteo	1,248.83	ml		
02	Repello de paredes	476.34	m2		
03	Repello de Jambas	343.18	ml		
04	Fino liso (Estuco Repemax) En paredes	476.34	m2		
05	Fino liso en jambas de paredes de mampostería	343.18	ml		
06	Enchape de azulejos en SS 1 y SS 2	16.63	m2		
07	Botar Material de desperdicios fuera del sitio a botaderos autorizados.	1.00	gbl		
<b>100 CIELOS SUSPENDIDOS</b>					
01	Instalación de cielo falso de gypsum MR	173.92	m2		
02	Botar Material de desperdicios fuera del sitio a botaderos autorizados.	1.00	gbl		

<b>110 PISOS</b>					
01	Construcción de cascote de 2" nuevo	113.83	m2		
02	Construcción de cascote de 2" a resanar	110.90	m2		
03	Construcción de contra piso	476.00	m2		
04	Instalación de piso de cerámica	373.45	m2		
05	Instalación de rodapié de cerámica de 0.10 mts	240.00	ml		
06	Botar Material de desperdicios fuera del sitio a botaderos autorizados.	1.00	gbl		
<b>120 MUEBLES FIJOS y MOVILES</b>					
01	Suministro e instalación de Top de mármol cultivado, grosor 3/4", 0.80m ancho	21.00	ml		
02	Gaveteros de melamina	14.00	c/u		
<b>130 PUERTAS (INCLUYE MARCOS Y MOLDURAS)</b>					

01	Suministro e instalación de puertas de fibrán imitación de tableros	2.00	c/u		
02	Suministro e instalación de tope de puertas Stanley, Color Bronce	2.00	c/u		
<b>140</b>	<b>PUERTA ALUMINIO Y VIDRIO (incluye herrajes)</b>				
01	Suministro e instalación de Puerta Doble de Vidrio solar bronce laminado 6mm y aluminio anodizado (2.00 x 2.40m)	2.00			
02	Reinstalar hojas de puertas dobles de aluminio y vidrio completando marco	3.00			
<b>150</b>	<b>VENTANA DE ALUMINIO Y VIDRIO</b>				
01	Suministro e instalación de Ventanas de Aluminio anodizado y vidrio flotado de 6mm	53.36	m2		
02	Reinstalar puertas de aluminio y vidrio previamente desinstaladas reparando imperfecciones	17.33	m2		
<b>160</b>	<b>ARTEFACTOS SANITARIOS (incluye los accesorios)</b>				
01	Suministro e instalación de Inodoro Incesa standard, modelo Olympus	2.00	c/u		
02	Suministro e instalación de lavamanos Incesa Standard, modelo Hábitat, con grifería incluida	2.00	c/u		
03	Accesorios de Servicios Sanitarios	2.00	c/u		

<b>170</b>	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>				
01	Excavación en zanja (0.30x1.20h)	142.00	ml		
02	Relleno en zanja	142.00	ml		
03	Relleno granular (Arena)	12.78	m3		
04	Restitución de pavimento	12.78	m2		
05	Suministro e instalación de tubería y accesorios de PVC 4", SDR-41, 6mts	8.00	c/u		
06	Suministro e instalación de tubería y accesorios de PVC 2", SDR-26, 6mts	2.00	c/u		
07	Suministro e Instalación de Tubería PVC de 3/4" x 6MTS	24.00	c/u		
08	Suministro e Instalación de Tubería PVC 1/2", SDR-13.5, 6mts	8.00	c/u		
09	Prueba de presión hidrostática	1.00	Gbl		
05	Botar Material de desperdicios fuera del sitio a botaderos autorizados.	1.00	gbl		

<b>180</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				
01	Acometida en general	1	Gbl		
02	Centros de carga	2	c/u		
03	Luminarias (incluye seis abanicos, véase planos y especificaciones)	81	c/u		
04	Tomacorrientes (48) y apagadores (16), véase planos y especificaciones	64	c/u		
05	Canalización para iluminación (incluye cajas y accesorios)	489	ml		

06	Alambrado para iluminación	1700	ml		
07	Canalización para tomacorriente (incluye cajas y accesorios)	204	ml		
08	Alambrado para tomacorriente	690	ml		
09	Canalización para climatización (incluye cajas y accesorios)	99	ml		
10	Alambrado para climatización	190	ml		
05	Botar Material de desperdicios fuera del sitio a botaderos autorizados.	1.00	gbl		

<b>190</b>	<b>VOZ Y DATOS</b>				
01	Canalización en tubería de PVC 3/4" para 18 puestos de trabajo	1.00	c/u		
02	Canalización en tubería de PVC 1-1/2" para alimentación entre puestos de trabajo y rack	1.00	c/u		
03	Cableado estructurado voz y datos Levitón gris y azul	1.00	c/u		
04	Montaje de cableado en un rack de pared de aluminio con vidrio, fan integrado	1.00	c/u		
05	Certificación de los puertos de voz y datos con Fluke 4300	1.00	c/u		
<b>200</b>	<b>CLIMATIZACION</b>				
01	Aire acondicionado 36,000 BTU, Confort Star, suministro e instalación	2.00	c/u		
02	Aire acondicionado 12,000 BTU, confort star, suministro e Instalación	2.00	c/u		
<b>210</b>	<b>PINTURA</b>				
01	Pintura acrílica en paredes	517.40	m2		
02	Pintura acrílica en cielo falso, aleros y fascias	210.37	m2		
<b>210</b>	<b>LIMPIEZA GENERAL Y ENTREGA FINAL</b>				
03	Limpieza general	1.00	Gbl		
04	Entrega final	1.00	Gbl		
<b>(a)</b>	<b>COSTO TOTAL DIRECTO</b>				
<b>(b)</b>	Administración (6% de a)				
<b>(c)</b>	Operación, movilización y logística (4% de a)				
<b>(d)</b>	Utilidades (7.5% de a)				
<b>(e)</b>	<b>COSTO TOTAL INDIRECTO (b+c+d)</b>				
<b>(f)</b>	<b>COSTO TOTAL DE VENTA (a + e)</b>				
<b>(g)</b>	Impuesto municipal (1% sobre f)				
<b>(h)</b>	<b>VALOR TOTAL OFERTA (f + g)</b>				

- **IMPORTANTE:** El oferente en el formulario de Alcances de obra no puede superar:
  1. En Administración el seis por ciento (6%),
  2. En Operación, movilización y logística el cuatro por ciento (4%)
  3. En utilidades el siete punto cinco por ciento (7.5%)

**Es causal de rechazo de la oferta superar estos porcentajes.**